

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 17187

24 juni 2015

Ontwerpbestemmingsplan Beilervaart 97 te Beilen, Midden-Drenthe



Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Beilervaart 97 te Beilen" met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 25 juni 2015 gedurende zes weken ter inzage ligt. Het plangebied wordt begrensd door het perceel Beilervaart 97 te Beilen kadastraal bekend BEILEN V987 en een deel van het perceel ten noordwesten daarvan kadastraal bekend BEILEN V988. Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is het toepassen van de Ruimte voor Ruimte regeling, waarbij de bedrijfsgebouwen van het voormalige intensieve veehouderijbedrijf op Beilervaart 97 te Beilen gesloopt worden en hiervoor een compensatiewoning gebouwd mag worden op het ernaast gelegen perceel. Beide percelen krijgen een woonbestemming. De imro-code van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1731.Beilervaart97BE-ONT1.

Beeldkwaliteitplan

Voor een goede invulling van het plan is een ontwerp beeldkwaliteitplan opgesteld. Deze zal dienen als aanvulling op de gemeentelijke welstandsnota en is te vinden in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Ontwerpbesluit hogere waarde

De ontwikkeling maakt nieuwbouw mogelijk van eengezinswoning. Voor deze woning zal de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Met het besluit hogere waarde, zal een hogere geluidswaarde als gevolg van het wegverkeerslawaai worden toegestaan voor die woningen.

Het ontwerpbestemmingsplan inclusief het ontwerp beeldkwaliteitplan en bijbehorende stukken zijn in te zien op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'bekendmakingen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1).

Zienswijzen

Gedurende de periode van inzage heeft eenieder de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken. Dit kan naar keuze schriftelijk of mondeling. Schriftelijke zienswijzen stuurt u aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Maakt u voor het indienen van een mondelinge zienswijze eerst een afspraak. Van een mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Informatie

Voor meer informatie over deze publicatie en voor het maken van een afspraak kunt u op maandag t/m donderdag contact opnemen met Michiel de Heer van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 92 96, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.